

Les coopératives de logement à Zurich : décryptage

Importer le modèle en France



Coop ou pas cap ?

**Voyage d'études des architectes-conseils de l'État
du 6 au 8 octobre 2022 à Zurich**

Jeudi 6.10

L'origine du renouveau des coopératives

11h30 Accueil hôtel

Check-in
Affectation des groupes, distribution des plans, tickets.

Ibis Styles
Stampfenbachstrasse 60, Zürich

12h45 Déjeuner à Zollhaus

14h Kick Off - Zurich, portrait de territoire

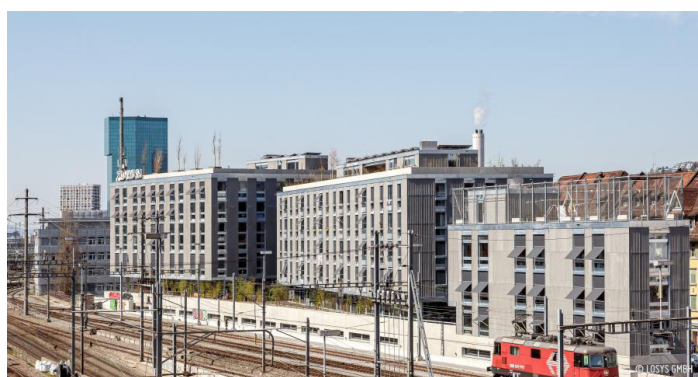
Quels sont les enjeux de Zurich en matière d'habitat en général, et d'habitat accessible en particulier ?
Quelle a été et quelle sera demain la stratégie foncière de Zurich ?
Que pèsent aujourd'hui les coopératives dans le parc de logement zurichois ?

Table ronde 1

Représentants des ministères de tutelle
David Jouquand, président des ACE
Anna Schindler, directrice du département développement urbain de Zurich

16h Les coopératives historiques Zollhaus - Kraftwerk 1

Visites commentées



18h30 Retour sur expérience : les coopératives, un modèle alternatif pour une vie alternative ?

Des racines militantes à la « normalisation »
Les coopératives créent-elles nécessairement des formes d'habitat différentes ?
Mixité sociale, mixité typologique : comment ?
Habitant-coopérateur : ses droits, ses devoirs
Les parts sociales : quel prix, quels critères ?

Atelier 1

Dominique Boudet, commissaire de l'exposition *Zurich. Les coopératives réinventent le logement social*
P.M, activiste KWI, philosophe,
Luca Pattaroni, sociologue à l'EPFL
Jonathan Kischkel, président par intérim de la Zollhaus
Müller Sigrist, architecte, Kalbreite
Thomas Sacchi, co-fondateur de Kalkbreite
Michael Güller, architecte-urbaniste, coopérateur

20h Les coopératives historiques (suite) Kalkbreite

Visite + dîner



Vendredi 7.10

De la coopérative à la forme urbaine

9h Boucle Nord-Ouest

Parcours de visite

Stockenacker - Wolfswinkel - Schulhaus und Sporthalle
- Schulhaus Ruggaecher - Klee - Wehntalerstrasse-
Obsthalden - Ruggacher

11h30 Histoire des coopératives : incursion dans une histoire zurichoise, helvète... et européenne.

Table ronde 2

Aux racines historiques du modèle coopératif
Depuis ses fondements originels, comment a évolué le modèle coopératif ?

Pourquoi s'est-il davantage développé de l'autre côté de la frontière plutôt qu'en France ?

Quelle généalogie croisée entre les coopératives et les autres modèles alternatifs à l'accès privé (logement public, community land trust...)?

Avec sous réserve : Anne d'Orazio, architecte-urbaniste, docteure en urbanisme et aménagement de l'espace, maîtresse de conférences à l'ENSAPLV
Irina Davidovici, architecte, enseignante chercheuse à l'ETH, spécialiste des coopératives

12h30 Déjeuner à l'ETH

14h30 Boucle Sud-Ouest

Parcours de visite

Musikerwohnhaus - Stade du Letzigrund - Triemli 1 -
Gut 2014 - Freilager - Marktgrasse



17h Montage décryptage : associer l'habitant à la machine immobilière, quels enseignements pour nous ?

Table ronde 3

Habiter moins cher : jusqu'où peut aller le modèle coopératif ?

Plus-value, transmission, capitalisation : où va l'argent des coopératives ?

Foncier, bâti, services, espaces mutualisés, locations...

Qui paye quoi en modèle coopératif ?

Comment les coopératives deviennent-elles des acteurs à part entière du monde du logement ?

Textes fondateurs, évolutions légales : quel environnement juridique a permis l'essor des coopératives ?

(avec sous réserve)

Éric Rossiaud, fondateur de la Codha
Patrick Cléménçon, rédacteur en chef de la revue Habitation, spécialiste de coopératives

Isabelle del Rizzo, juriste, secrétaire générale de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

Nina Schneider cheffe de projet «Utilisation et Participation» de la Zollhaus

18h30 Quartier libre

19h30 Dîner sur les rives du lac

Samedi 8.10

Les nouvelles frontières de la coopérative

9h Boucle Nord-Est

Visite

Zwicky-Süd - Mehr als Wohnen - École Kerez -
Avellana - Burriweg1 - Calendula

Visites commentées



11h Zurich, une autre culture urbaine?

Atelier 3

Importer le modèle en France : Coop ou pas cap ?
Quels pratiques opérationnelles et montages
juridiques importer en France ? Dans quels territoires ?
Pour du logement et pas seulement ?

Tous les architectes-conseils de l'État

12h30 Déjeuner

14h Clôture

David Jouquand, Président des ACE

14h30 Fin du programme officiel



Informations pratiques

Hôtel

Adresse

Ibis Styles Stampfenbachstrasse 60,
8006 Zürich, Suisse

10 min à pied de la gare

Métro-trains

Zurich HB

Tramway

Haldenegg : lignes 3, 6, 7, 8, 10, 15, 17, 19
N6, N7, N10
Beckenhof : lignes 2,8, 11, 14, 17

Contact

Téléphone+41 44 300 22 00
email : HB5J7@accor.com

Programme off

Pour ceux qui souhaiteraient rester à Zurich jusqu'au dimanche soir, un programme off de visites de bâtiments et sites remarquables sera proposé.

Transports

Trains au départ Paris Gare de Lyon ou Paris Gare de l'Est avec un changement.

Organisation

Sur une proposition du Président des architectes conseils de l'État

David Jouquand
david.jouquand@remingtonstyle.com
06 72 74 17 81

en collaboration avec

Patrick Bertrand, ACE
atelierpbertrand@orange.fr

Coordination ACE

Stéphanie Rouget
secretariat@architectes-conseils.org
06 30 31 11 80
architectes-conseils.org

Organisation, modération :

AHA

Annabelle Hagmann
Angélique Pagnon
info@aha-paris.com
aha-paris.com

Demain Matin

Hugo Christy
hugo.christy@demain-matin.com
demain-matin.com

**Avec le soutien du ministère de la Transition
écologique et de la Cohésion des territoires,
et du ministère de la Culture**

